



Nous mettons à votre disposition une surface commerciale de choix à Esplanade Centre, offrant un emplacement stratégique qui garantit une visibilité exceptionnelle et un accès direct à une clientèle diversifiée.

Caractéristiques du local :

- Surface : **130 m²**, offrant une flexibilité optimale pour adapter votre espace à divers types d'activités, que ce soit pour un commerce de détail ou un espace de services.
- Localisation : **Rez-de-chaussée (0)**, entrée principale piétonne, un emplacement privilégié bénéficiant d'un flux constant de clients.
- Accessibilité : **Accès** aisé pour les piétons et véhicules, avec **parking souterrain** et **transports en commun** à proximité immédiate, également adapté pour les personnes à mobilité réduite.
- Conformité technique : Local respectant les normes de sécurité actuelles, équipé d'un système de ventilation et de climatisation, ainsi que d'installations électriques et lumineuses conçues pour une utilisation commerciale intensive.

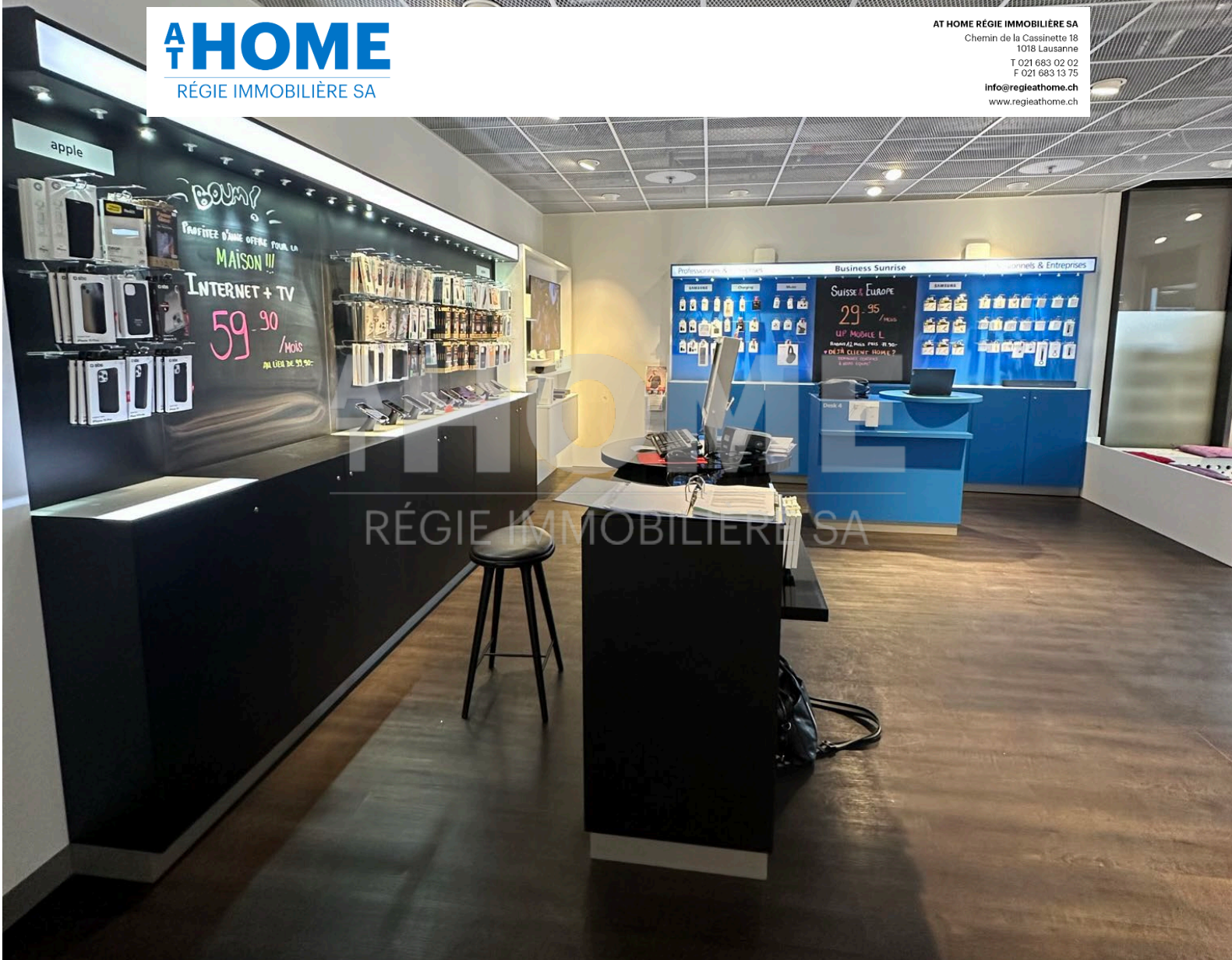
Atouts majeurs :

- Environnement commercial dynamique : L'Esplanade Centre abrite une variété de **commerces attractifs**, assurant un **passage constant** et une visibilité accrue pour votre activité.
- Adaptabilité maximale : Le local est entièrement **modulable** selon vos besoins spécifiques, offrant une grande liberté pour aménager un espace qui reflète parfaitement votre vision.

Informations pratiques :

- Disponibilité : Immédiate. Ne manquez pas cette occasion ! Une visite sur rendez-vous vous permettra d'apprécier pleinement le potentiel de ce local.

Implantez-vous dans un cadre dynamique et prenez part à l'effervescence du Centre Esplanade à Porrentruy !



Equipements du centre :

- Ascenseurs
- Monte-charge
- Quai de chargement
- Installations de chauffage
- Installations de ventilation
- Toilettes (y compris pour personnes à mobilité réduite)
- Hauteur s/plafond : 3m
- Résistance s/dalle : 500kg/m²

