



**Nous mettons à votre disposition une surface commerciale de choix à Esplanade Centre, offrant un emplacement stratégique qui garantit une visibilité exceptionnelle et un accès direct à une clientèle diversifiée.**

**Caractéristiques du local :**

- Surface : **97 m<sup>2</sup>**, offrant une flexibilité optimale pour adapter votre espace à divers types d'activités, que ce soit pour un commerce de détail ou un espace de services.
- Localisation : **Rez-de-chaussée (0)**, attenant à la surface Swisscom et face au magasin Aldi, un emplacement privilégié bénéficiant d'un flux constant de clients.
- Accessibilité : **Accès** aisé pour les piétons et véhicules, avec **parking souterrain** et **transports en commun** à proximité immédiate, également adapté pour les personnes à mobilité réduite.
- Conformité technique : Local respectant les normes de sécurité actuelles, équipé d'un système de ventilation et de climatisation, ainsi que d'installations électriques et lumineuses conçues pour une utilisation commerciale intensive.

**Atouts majeurs :**

- Environnement commercial dynamique : L'Esplanade Centre abrite une variété de **commerces attractifs**, assurant un **passage constant** et une visibilité accrue pour votre activité.
- Adaptabilité maximale : Le local est entièrement **modulable** selon vos besoins spécifiques, offrant une grande liberté pour aménager un espace qui reflète parfaitement votre vision.

**Informations pratiques :**

- Disponibilité : Immédiate. Ne manquez pas cette occasion ! Une visite sur rendez-vous vous permettra d'apprécier pleinement le potentiel de ce local.

**Implantez-vous dans un cadre dynamique et prenez part à l'effervescence du Centre Esplanade à Porrentruy !**

**À LOUER**

**97 m<sup>2</sup>**

**At-Home Régie Immobilière**  
☎ 021 683 08 73 - ✉ info@regieathome.ch

**Equipements du centre :**

Ascenseurs

Monte-charge

Quai de chargement

Installations de chauffage

Installations de ventilation

Toilettes (y compris pour personnes à mobilité réduite)

Hauteur s/plafond : 3m

Résistance s/dalle : 500kg/m<sup>2</sup>



